



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/85266/2022
Spisová zn.: MDC/81658/2022
Počet listů: 1
Počet příloh: 1

Vodohospodářský atelier, s.r.o., IČO
27724905
IDDS: rz4a5mz

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:



412 593 174



sídlo:

Růženec č.p. 634/54

Soběšice

644 00 Brno 44

Děčín

08.08.2022

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Úřad územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) po posouzení žádosti, kterou dne 27.07.2022 podal

Vodohospodářský atelier, s.r.o., IČO 27724905, Růženec č.p. 634/54, Soběšice, 644 00 Brno 44

(dále jen „žadatel“), ve věci záměru:

Vodohospodářská opatření na Verneřicku

SO3 - Revitalizace zmeliorovaných louček,

SO3.3 - Rekonstrukce svodu SP6 v k.ú. Loučky u Verneřic

na pozemku parc. č. 1497, 1238, 1226 v katastrálním území Loučky u Verneřic

vydává v souladu s ust. § 96b stavebního zákona

závazné stanovisko orgánu územního plánování:

Záměr je přípustný.

Popis záměru:

Účelem rekonstrukce svodného příkopu SP6 a souvisejících propustků P24 a P35 je zlepšení odvádění srážkových vod z okolních pozemků do recipientu – Bobřího potoka a zlepšení možností obhospodařování sousedních zemědělských pozemků.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vypravení.

Odůvodnění:

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Dokumentace pro vydání povolení – Vodohospodářský atelier, s.r.o. 05/2022
- Politika územního rozvoje České republiky, v platném znění
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, v platném znění

E-mail:

Internet: www.mmdecin.cz

- Územní plán Verneřice

Posouzení záměru:

Orgán územního plánování, příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona, přezkoumal záměr podle ust. § 96b odst. 3 takto:

Soulad záměru s PÚR ČR

Platná Politika územního rozvoje ČR předmětný záměr neřeší.

Soulad záměru s územně plánovací dokumentací

Soulad záměru se ZÚR ÚK

Platné Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje záměr neřeší.

Soulad záměru s ÚPD

Dle Územního plánu Verneřice se pozemek p.č. 1497 k.ú. Loučky u Verneřic nachází převážně mimo zastavěné území v ploše zemědělské - trvalé travní porosty (ZT) a v ploše sídelní zeleně (ZS). V obou plochách jsou změny v území související s komplexními pozemkovými úpravami přípustné.

Pozemek p.č. 1238 k.ú. Loučky u Verneřic se nachází v zastavěném území ve stabilizované ploše dopravní infrastruktury – silnice (DS), kde jsou zařízení technické infrastruktury přípustná.

Pozemek p.č. 1226 k.ú. Loučky u Verneřic se nachází v zastavěném území ve stabilizované ploše vodní a vodohospodářské (VH), kde jsou vodohospodářské stavby přípustné.

Záměr je s územním plánem v souladu.

Soulad záměru s uplatňováním cílů a úkolů územního plánování

Posouzením relevantních ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona, upravujících cíle a úkoly územního plánování, lze konstatovat, že realizaci předmětné stavby dle předložené PD nedojde ke střetu s těmito ustanoveními. **Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.**



vedoucí oddělení
Úřad územního plánování

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Přílohy

Koordinační situační výkres, ověřený orgánem územního plánování

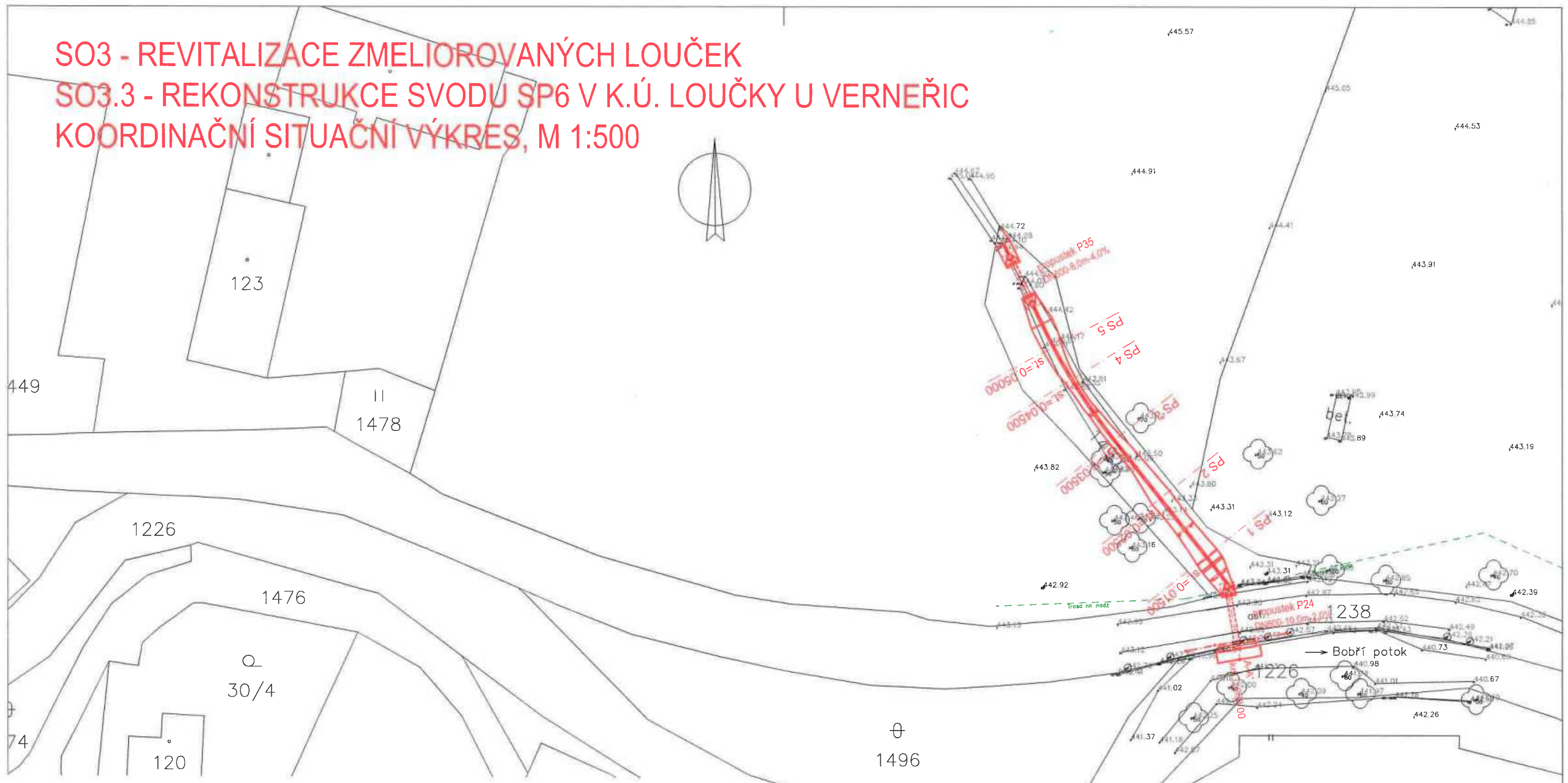
Obdrží

Vodohospodářský atelier, s.r.o., IDDS: rz4a5mz
sídlo: Růženec č.p. 634/54, Soběšice, 644 00 Brno 44

SO3 - REVITALIZACE ZMELIOROVANÝCH LOUČEK

SO3.3 - REKONSTRUKCE SVODU SP6 V K.Ú. LOUČKY U VERNEŘIC

KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES, M 1:500



VYPRACOVAL		ZODP. PROJEKTANT	VED. PROJEKTANT	 vodohospodářský atelier s.r.o., Růženec 54, 644 00 Brno	
KRAJ	ÚSTECKÝ	K.Ú.	Loučky u Verneřic	ZAK.ČÍSLO	10/22
STAVEBNÍK	ČR-SPÚ, KPÚ PRO ÚSTECKÝ KRAJ, POBOČKA DĚČÍN			DATUM	6/2022
STAVBA AKCE	VODOHOSPODÁŘSKÁ OPATŘENÍ NA VERNEŘICKU			STUPEŇ	DSP, DPS
	SO3-REVITALIZACE ZMELIOROVANÝCH LOUČEK			FORMÁT	2xA4
OBJEKT	SO3.3- REKONSTRUKCE SVODU SP6 V K.Ú. LOUČKY U VERNEŘIC			MĚŘITKO	1:500
OBSAH	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES			PŘÍLOHA Č.	PARÉ Č.
				C.3.	

8.8.2022
č.j. 85266/1022

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor stavební úřad
Úřad územního plánování